

„Concierge Service für jeden Wunsch.“

Mit einer überaus hochwertigen und modernen Ausstattung, einer zeitlosen Eleganz und von einem unvergleichlichen Anspruch an Exklusivität und Privatsphäre geprägt: Und das nur eine Minute vom Leipziger Marktplatz entfernt. So viel Privatheit und Luxus mitten im Herzen der Metropole bleibt einzigartig. Einzigartig sind auch die Services rund um Löhrs Hof. Angefangen von der exklusiven Löhrs Hof Card, die Ihnen Zutritt zum Gebäude und zu Ihren Wohnräumen ebenso sichert, wie die Services von Valet Parking und 24/7 Concierge Service in der hauseigenen Lobby.

„Ein Wohnkonzept der Extraklasse.“

In einer einzigartigen Lage entsteht, mit großen historischen Wurzeln, ein Ort für das Leben von Morgen. Im Herzen des Leipziger Zentrums wird ein Lebensmittelpunkt, der keine Wünsche offen lässt, erschaffen. Der Löhrs Hof ist nicht nur Ihr exklusives neues Zuhause, er ist 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche für Sie und Ihre Liebsten da.

Seien Sie jetzt schnell und sichern Sie sich eine der 32 Wohneinheiten von 47 bis 196 Quadratmetern. Wunderbar hell und geräumig geschnitten, wartet hier der individuelle Wohnraum auf Sie. Finden Sie Ihr Refugium der Ruhe, das Sie vom

Alltag abschirmt und Ihre Privatsphäre auf jede erdenkliche Weise schützt. Gleichzeitig stehen Sie mit einem Schritt mitten im bewegten Leben dieser lebenswerten und dynamischen Großstadt im Herzen Deutschlands.

Initiator, Bauträger und Herausgeber
Smile Property Values GmbH
Zimmerstraße 1
04109 Leipzig
verkauf@smile-real-estate.de



exklusive Einblicke

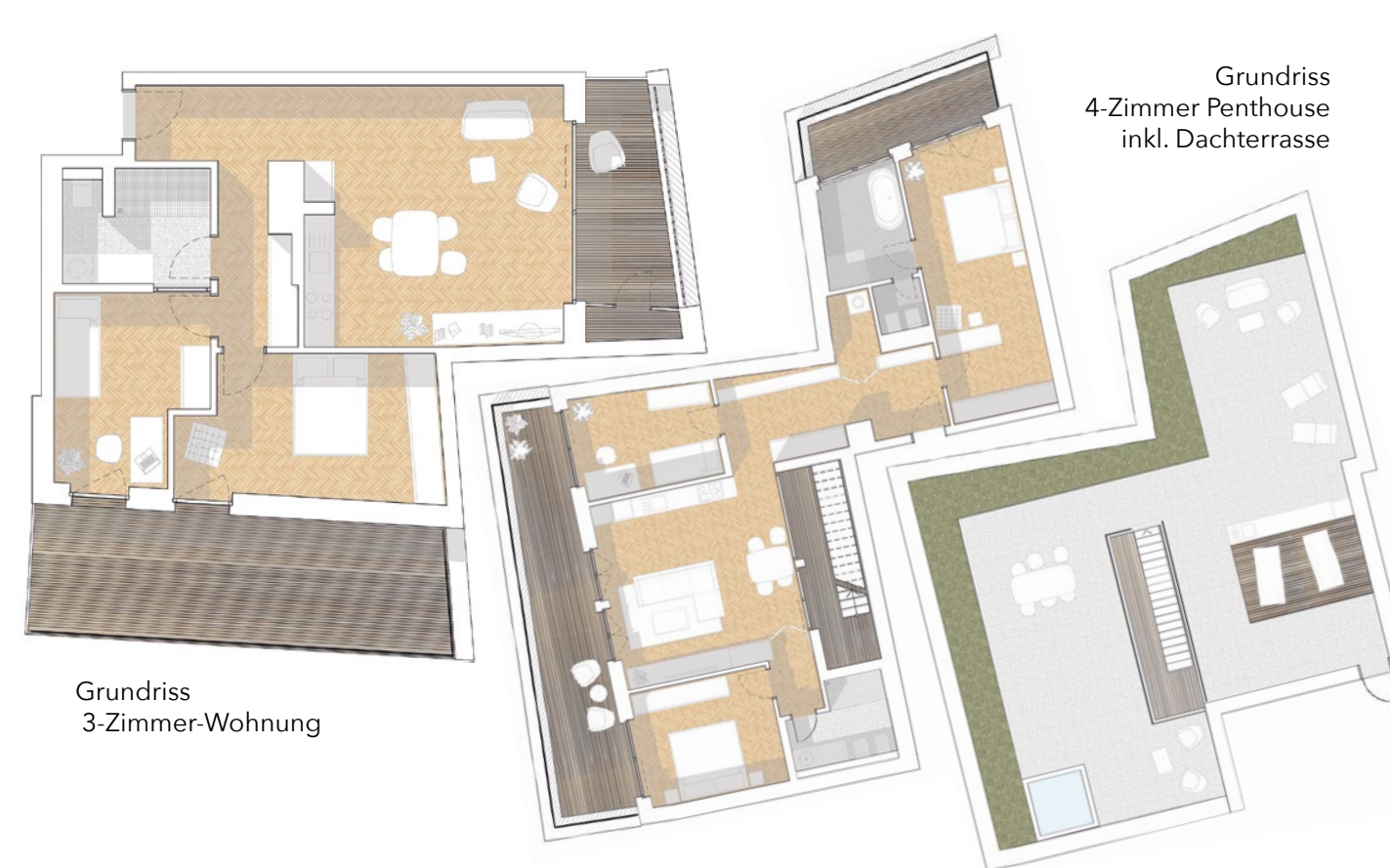
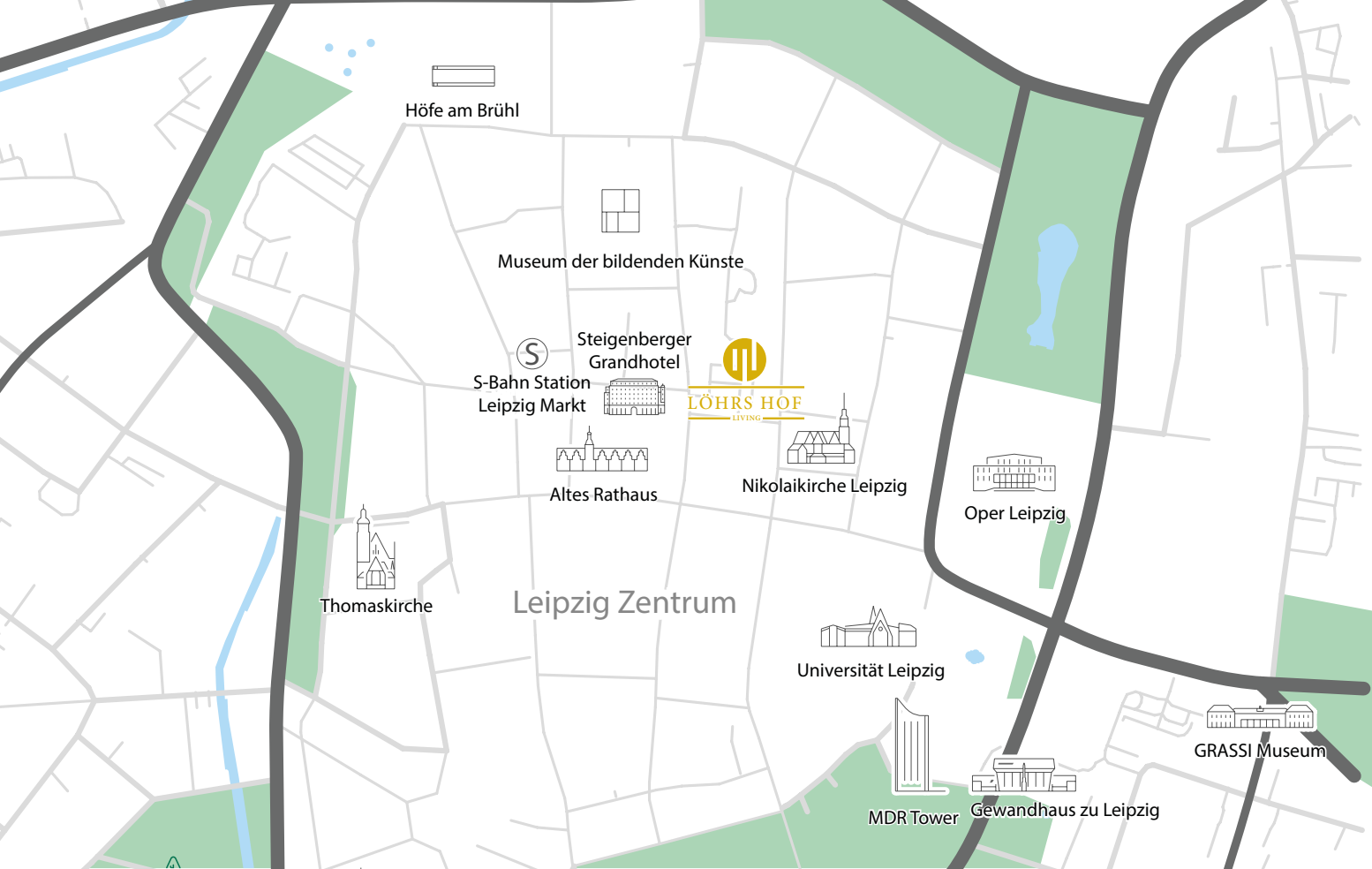
Haftungsausschluss

Diese Broschüre enthält allgemeine Informationen zur Orientierung. Für die Richtigkeit aller Angaben kann keine Gewähr übernommen werden und es können keine Rechtsansprüche abgeleitet werden.

Smile Property Values GmbH, Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig trägt keine Verantwortung für den Inhalt und haftet nicht für die Nutzung der darin enthaltenen Informationen. Stand der Informationen: November 2022.



LÖHRS HOF
LIVING



Grundriss
3-Zimmer-Wohnung

Grundriss
4-Zimmer Penthouse
inkl. Dachterrasse

A Visualisierung Parkebene // B Visualisierung Wohnzimmer //
C Visualisierung Vorderhaus

„Attraktive Wohnräume.“

Luxus: Grüne Oase im Herzen der Stadt

Luxus definieren wir im Löhrs Hof immer nachhaltig: Ausgeführt nach dem KfW 55 Standard, tragen wir zusätzlich mit der Begrünung von Dachflächen sowie einem überaus edlen gartenplanerischen Konzept, einem besonders angenehmen Wohnklima im Innenstadtbereich Rechnung.

Privatsphäre im Zentrum der Stadt: Intim und lichtdurchflutet

Mit ihrer Ausstattung, angefangen bei bodentieffen Fenstern über exklusive Bodenbeläge bis hin

zu den ideal gestalteten Grundrissen, genügen die Wohneinheiten im Löhrs Hof jedem Anspruch an exklusives, repräsentatives Wohnen. Die Wohnungen verfügen jeweils über eine Loggia oder eine Terrasse. Im Zentrum von Leipzig stellt das ein weiteres absolutes Alleinstellungsmerkmal dar. Die Penthouses verfügen durch die nahezu, über die gesamte Wohnungslänge gezogenen Dachterrassen, über eine zusätzliche Ebene, die einzigartige Blicke über die gesamte Leipziger Innenstadt versprechen.

„Zentraler kann man nicht wohnen: Die Reichsstraße 12/14.“

HIGHLIGHTS

- Jede Wohneinheit mit Loggia und/oder (Dach)terrasse
- Exklusive Ausstattung, Designermöbel
- Valet Parking - 25 Stellplätze
- 24/7 Concierge Service
- Sicherheitskonzept für absolute Privatsphäre
- Wohnungsgrößen von 47,3 bis 196 m²
- Böden aus Parkett, Naturstein und großformatigen Fliesen
- Großzügige Raumaufteilung, helle Lichtverhältnisse und modernes Lichtdesign
- Klimatisierung / Fussbodenheizung
- Smart Home mit innovativer Sicherheitstechnik
- Sonnen- und Sichtschutz Jalousien
- Einbauküchen und Einbaumöbel nach Maß und Wunsch
- Persönliche Beratung mit Ihrem eigenen Architekten

Die besten Weinberge tragen das Prädikat „Große Lage“. Der Löhrs Hof ist nicht nur „Große Lage“. Er ist eine einzigartige Lage. Sie wohnen in direkter Nachbarschaft zum Leipziger Marktplatz und seinen Cafés, dem Wochenmarkt und der unterirdischen S-Bahn-Station. Sie gehen in den feinen Geschäften der Mädlerpassage oder in der Bar des Hotel Steigenberger ein- und aus.

Die schönsten Einkaufsstraßen der Stadt schließen in direkter Umgebung an den Löhrs Hof an. Edle Boutiquen, erlesene Feinkost und Sterne-Gastronomie, alle in direkter Nachbarschaft. In fünf Minuten im Gewandhaus, am Hauptbahnhof oder in der Oper. In zehn Minuten in der Red Bull Arena oder auf der Autobahn Richtung Frankfurt, Hamburg, Berlin oder München. Dabei ist Ihr exklusives Zuhause nicht nur ein Synonym für urbanes Leben: Löhrs Hof ist gleichzeitig perfekt mit dem eigenen Auto erreichbar - und das mitten in der Innenstadt.



A



B



C